



## **NOTARIA ALMEIDA**

**SEGURIDAD JURIDICA A SU SERVICIO**

**Av. Peru N 2503, San Martin de Porres**

**Telefono: 569-8000, RPC: 982-130168**

**informes@notariaalmeida.com**

### **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE**

- DOCUMENTO DE IDENTIDAD DE LOS OTORGANTES.
- COPIA LITERAL DE INMUEBLE.
- DECLARACIONES JURADAS DE AUTOVALÚO DEL INMUEBLE (HR Y PU) POR EL AÑO\_\_\_\_\_.
- RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL POR TODO EL AÑO\_\_\_\_\_.
- ACREDITAR EL MEDIO DE PAGO UTILIZADO PARA EL PAGO DEL PREDIO, CUANDO ESTE SEA SUPERIOR A LAS 10 UIT'S EN VIGENCIA.

#### **NOTAS:**

- 1) EN FUNCIÓN A LOS DOCUMENTOS, PRESENTADOS SE INDICARA AL CLIENTE SI DEBERÁ PAGAR IMPUESTO DE ALCABALA Y/O IMPUESTO A LA RENTA DE SEGUNDA CATEGORÍA.
- 2) SI ALGUNOS DE LOS OTORGANTES ES MAYOR DE 70 AÑOS, DEBERÁ: PRESENTAR CERTIFICADO PSIQUIATRICO DE SALUD MENTAL, RECIENTE; Y, REQUERIRSE LA INTERVENCION DE TESTIGOS.

---

**(P) NOTARIA ALMEIDA**