



## **NOTARIA ALMEIDA**

**SEGURIDAD JURIDICA A SU SERVICIO**

**Av. Peru N 2503, San Martin de Porres**

**Telefono: 569-8000, RPC: 982-130168**

**informes@notariaalmeida.com**

### **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO DE INMUEBLE**

- DNI SOLICITANTE.
- DNI'S DE 03 A 06 TESTIGOS, MAYORES DE 25 AÑOS.
- NOMBRES Y DIRECCIONES DE LOS INMUEBLES Y PROPIETARIOS U OCUPANTES, DE LOS PREDIOS COLINDANTES.
- COPIA LITERAL DEL INMUEBLE.
- PLANOS (UBICACIÓN-PERIMÉTRICO) Y MEMORIA DESCRIPTIVA, VISADOS POR EL MUNICIPIO DEL SECTOR.
- CONSTANCIA DE POSESIÓN MUNICIPAL.
- CONSTANCIA DE CONTRIBUYENTE MUNICIPAL.
- CONSTANCIA DE NO ADEUDO DE TRIBUTOS MUNICIPALES POR, MÍNIMO, 10 AÑOS.
- ACREDITAR EL DOCUMENTO EN VIRTUD DEL CUAL SE INICIA LA POSESIÓN SOBRE EL INMUEBLE.
- PRESENTAR RECIBOS DE AGUA, LUZ Y OTROS SERVICIOS PRESTADOS EN EL INMUEBLE POR 10(DIEZ) AÑOS Y/O HISTÓRICOS DE FACTURACIONES DE LOS MISMOS, SUSCRITOS POR FUNCIONARIO DE LAS CIUDADAS EMPRESAS.
- CERTIFICADO RENIEC TIPO C4 DEL TRANSFERENTE DEL INMUEBLE Y LOS TITULARES REGISTRALES.
- CUALQUIER OTRO MEDIO PROBATORIO QUE ACREDITE POSESIÓN.

EN BASE A LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS SE EVALUARÁ LA NECESIDAD DE PRESENTACION DE MEDIOS PROBATORIOS ADICIONALES

---

**(P) NOTARIA ALMEIDA**